

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Симферополь, ул. Радищева, д. 86
№ «2» от «10» октября 2022 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Пономарева Галина Анатольевна (собственник помещения по адресу: Симферополь, ул. Радищева, д. 86 кв. 26, свидетельство о праве собственности СоПС).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1858,866** (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь целых восемьсот шестьдесят шесть тысячных) кв.м., что составляет **56,42** (пятьдесят шесть целых сорок две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 60 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № А «Присутствующие на общем собрании лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3294,633** (три тысячи двести девяносто четыре целых шестьсот тридцать три тысячных) кв.м., что равняется 3294,633 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 70** (семьдесят) **квартир, нежилых – 1** (один).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, наделение его полномочиями секретаря и счетной комиссии.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Выбор совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД.
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).
8. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.
9. О наделении председателя совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.
10. Признание работы управляющей организации МУП "Киевский Жилсервис" неудовлетворительной.
11. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением МУП "Киевский Жилсервис" условий такого договора, а так же истечения срока договора.
12. Расторжение договора управления с МУП "Киевский Жилсервис" с 01.11.2022г.
13. Выбор способа управления МКД
14. Выбор управляющей организации.
15. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа"
16. Утверждение проекта договора управления.
17. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа".
18. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
19. о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с РСО.
20. возврат остатка средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений.
21. Решение о наделении полномочиями выбранной управляющей организации на возврат остатка денежных средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» сентября 2022 года в 10:00** по адресу: Симферополь, ул. Радищева, д. 86 (двор).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «24» сентября 2022 года по 09:00 «30» сентября 2022 года** по адресу: Симферополь, ул. Радищева, д. 86.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания, наделение его полномочиями секретаря и счетной комиссии. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26, ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Пономареву	ЗА 1796,766 кв.м. – 96,659 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,1 кв.м. – 3,341 % Общее количество

	Галину Анатольевну, собственника квартиры № 26. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Пономареву Галину Анатольевну, собственника квартиры № 26.	проголосовавших по вопросу: 63
2	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Радищева, д. 86, кв. 35. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Радищева, д. 86, кв. 35.	ЗА 1756,766 кв.м. – 94,507 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,1 кв.м. – 5,493 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63
3	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядком уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, размещение объявлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД. РЕШИЛИ: Определить порядком уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД, размещение объявлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД.	ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63
4	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядком уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, размещение объявлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД. РЕШИЛИ: Определить порядком уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, размещение объявлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД.	ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ,ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63
5	Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Пономарева Галина Анатольевна — кв.26 Кукла Валентина Георгиевна — кв. 39 Федоров Андрей Адольфович — кв. 6 Андрюшечко Галина Николаевна — кв.27 Рамусь Алексей Владимирович -кв.35 РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Пономарева Галина Анатольевна — кв.26; Кукла Валентина Георгиевна — кв. 39; Федоров Андрей Адольфович — кв. 6; Андрюшечко Галина Николаевна — кв.27; Рамусь Алексей Владимирович -кв.35	ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63
6	Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Рамусь Алексей Владимирович -кв.35 РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Рамусь Алексей Владимирович -кв.35	ЗА 1818,466 кв.м. – 97,827 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 кв.м. – 2,173 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63
7	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД). СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26	ЗА 1710,966 кв.м. – 92,044 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,9 кв.м. – 7,956 %

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам связанных с использованием общего домового имущества, в том числе на подписания договоров в интересах собственников помещений с провайдерами и арендаторами, подписания необходимых документов связанных с обеспечения благоприятных и безопасные условий проживания в МКД (подачу заявлений, подписания актов выполненных работ, договоров подрядов, по согласованию с советом дома)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам связанных с использованием общего имущества, в том числе на подписания договоров в интересах собственников помещений с провайдерами и арендаторами, подписания необходимых документов связанных с обеспечением благоприятных и безопасные условия проживания в МКД (подачу заявлений, подписания актов выполненных работ, договоров подрядов, по согласованию с советом дома)</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
8	<p>Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление в администрацию города предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу.</p>	<p>ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
9	<p>О наделении председателя совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.</p>	<p>ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
10	<p>Признание работы управляющей организации МУП "Киевский Жилсервис" неудовлетворительной.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации МУП "Киевский Жилсервис" неудовлетворительной в связи с нарушением условий договора/законодательства, а именно отсутствие текущего ремонта общего имущества, ненадлежащие содержание общего имущества в том числе уборка мест общего пользования и прилегающей территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации МУП "Киевский Жилсервис" неудовлетворительной в связи с нарушением условий договора/законодательства, а именно отсутствие текущего ремонта общего имущества, неудовлетворительное содержание общего имущества в том числе уборка мест общего пользования и прилегающей территории.</p>	<p>ЗА 1450,733 кв.м. – 78,044 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,133 кв.м. – 21,956 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
11	<p>Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением МУП "Киевский Жилсервис" условий такого договора, а так же истечения срока договора.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением МУП "Киевский Жилсервис" условий такого договора, а так же истечения срока договора.</p> <p>РЕШИЛИ: решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением МУП</p>	<p>ЗА 1560,233 кв.м. – 83,935 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,633 кв.м. – 16,065 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>

	"Киевский Жилсервис" условий такого договора, а так же истечения срока договора	
12	<p>Расторжение договора управления с МУП "Киевский Жилсервис" с 01.11.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 248/15 от " 11" сентября 2015 г. с МУП "Киевский Жилсервис" с 01.11.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления № 248/15 от " 11" сентября 2015 г. с МУП "Киевский Жилсервис" с 01.11.2022г.</p>	<p>ЗА 1684,733 кв.м. – 90,632 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,133 кв.м. – 9,368 %</p> <p>/Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
13	<p>Выбор способа управления МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p>	<p>ЗА 1796,566 кв.м. – 96,648 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,3 кв.м. – 3,352 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
14	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295034, Республика Крым, город Симферополь, улица Маршала Жукова, дом 33, кв. 1; фактический адрес: 295024, Республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13. (здание Дома профсоюзов) в отношении МКД, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева 86</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625,</p>	<p>ЗА 1699,066 кв.м. – 91,403 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,8 кв.м. – 8,597 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
15	<p>Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа"</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления МКД с УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295034, Республика Крым, город Симферополь, улица Маршала Жукова, дом 33, кв. 1; фактический адрес: 295024, Республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13. (здание Дома профсоюзов)</p> <p>РЕШИЛИ: Заключение договора управления МКД с УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625,</p>	<p>ЗА 1699,066 кв.м. – 91,403 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,8 кв.м. – 8,597 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
16	<p>Утверждение проекта договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО УК "Победа" проект договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый ООО УК "Победа" проект договора управления</p>	<p>ЗА 1699,066 кв.м. – 91,403 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,8 кв.м. – 8,597 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
17	<p>Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа".</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК "Победа".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК "Победа"</p>	<p>ЗА 1699,066 кв.м. – 91,403 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,8 кв.м. – 8,597 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
18	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p>	<p>ЗА 1761,366 кв.м. – 94,755 %</p> <p>ПРОТИВ 11,5 кв.м. – 0,619 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86 кв.м. – 4,626 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>

19	<p>о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с РСО. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с РСО на прямых расчетах собственников и РСО РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с РСО на прямых расчетах собственников и РСО</p>	<p>ЗА 1818,866 кв.м. – 97,848 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40 кв.м. – 2,152 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
20	<p>возврат остатка средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП "Киевский Жилсервис" произвести возврат остатка денежных средств собранных с собственников с 01 ноября 2022г. на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации. РЕШИЛИ: Обязать МУП "Киевский Жилсервис" произвести возврат остатка денежных средств собранных с собственников с 01 ноября 2022г. на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.</p>	<p>ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
21	<p>Решение о наделении полномочиями выборной управляющей организации на возврат остатка денежных средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений. СЛУШАЛИ: Пономареву Галину Анатольевну собственника кв. 26 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранную управляющую организацию на полномочиями на возврат остатка денежных средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений, в том числе на досудебное и судебного урегулирование данного вопроса. РЕШИЛИ: Наделить организацию полномочиями на возврат остатка денежных средств собранных МУП "Киевский Жилсервис" собственников помещений, в том числе на досудебное и судебного урегулирование данного вопроса.</p>	<p>ЗА 1858,866 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 2 листе (ах).
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, акт размещения сообщения с фотоснимками на 5 листе (ах).
- Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 63 штук на 64 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме представленного МУП «Киевский Жилсервис» на 4 листе(ах).
- Приложение № 7 проект договора управления на 8 листе(ах).

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым: 295000, г. Симферополь, ул. Павленко 18
 Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: 295007, г. Симферополь, ул. Радищева 86, кв. 35 и ООО УК «Победа»: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 8/1, оф. 13

Председатель общего собрания собственников _____ Пономарев Г.А.
 «10» октября 2022 года